

不動産業向け kintoneご紹介資料

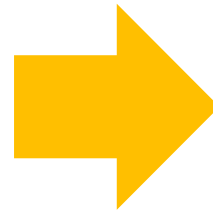


サイボウズ株式会社
2024年7月版



kintoneとは？

ノンプログラミングで貴社にあった
業務システム（アプリ）を作成できるプラットフォームです



kintoneとは？

以下の3つのポイントで、貴社の**業務改善**を実現します。

データベース



バラバラになった
データを一つに

プロセス管理



1アプリ内で全行程が完結

全プロセスがkintone上で完結
チームの進捗が見える化

コミュニケーション



データ + コメント

データに紐づいたやりとりなど
コミュニケーション機能が充実

不動産業の情報共有の課題

- 物件紹介から、契約、アフターサービスまで、長期間にわたりお客様と関係を持ち続けることが不動産業の特徴です。
- しかし、顧客データを書類や紙、部署ごとに独自のシステムで管理していたり・・・
- そのため、情報の集計や転記作業に時間がかかって顧客データを営業活動に活かせていなかったり、他部署の対応状況や過去の対応履歴を確認するのに時間がかかってお客様対応に時間がかかったりしていないでしょうか。



不動産業でkintone

kintoneならすぐにシステム化でき、
Excelや紙、古いシステムによる非効率な業務を改善できます！

顧客管理や案件管理に



案件管理



営業活動管理、日報



物件情報の管理に



物件管理



顧客情報の管理



契約書類の管理に



契約書管理



物件のメンテナンス/点検に



修理/点検



不動産業向けアプリイメージ



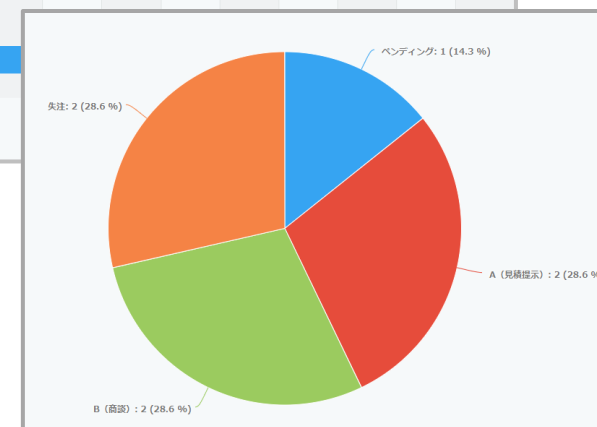
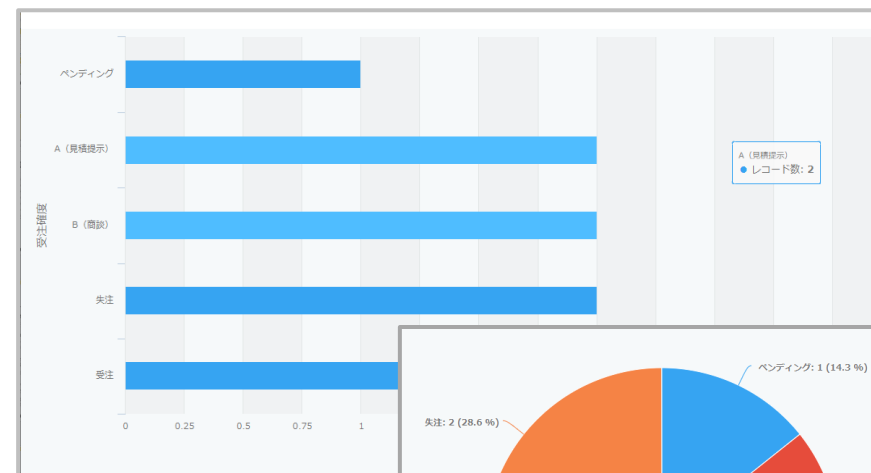
案件管理
アプリ

案件情報の管理

案件の確度や受注予定日/受注日、受注金額、案件の営業担当者を管理できます。
また、今月の受注確度別の案件数や、今年度の案件状況などをグラフ化できるので、
営業活動の把握や振り返りとして活用できます。

案件管理画面イメージ

	案件ID	作成日時	お客様氏名	フリガナ	受注確度	受注予定日	受注金額	営業担当者
■	10	2017-02-23 15:20	坂本 譲	サカモト ユズル	失注	2016-09-01	0	真田 幸村
■	9	2017-02-23 15:00	三越 善三郎	ミツコシゼンザブロウ	A (見積提示)	2017-05-01	6,000,000	安藤 浩司
■	8	2017-02-23 14:29	九条 明日香	クジョウ アスカ	ペンディング	2017-01-03	0	星 香
■	7	2017-02-23 14:18	七尾 こずえ	ナナオ コズエ	A (見積提示)	2017-08-01	0	松田 浩治
■	6	2017-02-22 18:41	二階 望	ニカイドウ ノゾミ	B (商談)	2017-03-01	0	星 香
■	5	2017-02-22 18:40	一ノ瀬 賢太郎	イチノセ ケンタロウ	失注	2017-03-31	0	阿部 一馬
■	4	2017-02-20 18:04	音無 悠一朗	オトナシソウイチロウ	B (商談)	2017-04-13	7,000,000	真田 幸村



自分が担当している案件だけを一覧で表示したり、
知りたい情報をグラフ化できます



活動状況管理
アプリ

日々の活動状況を管理

タブレットやスマホからも登録/閲覧できるから、報告のために会社に戻る必要がありません。



外出先



社内



出先や移動時間に情報を入力できます！
会社にいなくても、営業メンバーの活動状況が
すぐに分かります



契約書管理 アプリ

契約書類の管理

契約書類や申請書類、証明書などをkintoneに登録しておけば、すぐに検索できます。

契約書管理画面イメージ

物件情報

物件ID
2

ビル名
日本橋ボウズビル

ビル名(かな)
にほんばしぼうずビル

ビルID
1

階数
4

階数/部屋番号
401

契約面積(坪)
26坪

契約面積(m²)

入居者情報

入居テナント名
bozu企画

入居者
ボウズ太郎

契約情報

賃料(月額)
180,000

管理費(月額)
30,000

敷金(円)
180,000

契約開始日
2017-02-13

契約満了日
2019-02-13

契約形態
普通

自動更新有
有

自動更新期間
2年

期間内解約予告期間(借主)
6か月

期間内解約予告期間(貸主)
6か月

更新料
新賃料の1か月

契約書

賃貸借契約書
sample契約書.xlsx (8 KB)

賃貸借契約書

寛書その他

検索結果

検索範囲
不動産仲介業 借主CRM

ソート順
☒ 作成日時 ☐ 関連度

作成者
[検索]

作成日の範囲
[検索] ~ [検索]

検索

sample契約書.xlsx (8 KB)

Sheet1 サンプル契約書,

契約情報管理 by 筆前 直人 2017-02-22 16:21

すべてのレコードを検索しました。

ファイル名だけでなく、ファイルの内容も検索できます。

※検索できるファイルのサイズの上限は、50MBです。

※その他、ファイル検索の詳細は下記のkintoneヘルプをご確認ください。

https://jp.cybozu.help/k/ja/user/search/searched_fileformats.html

契約書類だけでなく、見積書やPDFファイル、写真、動画などを保存できます。



案件管理
アプリ

案件情報の関連情報も一元管理

お客様情報や物件情報、案件情報だけでなく、案件に関する営業の活動状況や契約書なども一元管理できます。

案件管理画面イメージ

案件管理画面イメージ

案件情報

案件ID: 9

顧客情報

顧客ID: 9

お客様氏名: 三越 義三郎

フリガナ: ミツコシセンザブロウ

案件情報

営業担当者: 安藤 浩司

設計担当: 岡部 一馬

受注種別: A (見積提示)

受注予定日: 2017-05-01

受注金額: 6,000,000

受注日: 2017-06-09

詳細

折衝情報

最終活動日: 2017-02-02

最終活動カテゴリ: 見積り

活動履歴

活動日	活動カテゴリ	活動内容	Doc	担当者	備考
2017-02-02	見積り	見積もりを提出し、検討頂きます。	sample見積り (1).xlsx (8 KB)	安藤 浩司	
2017-01-31	入居案内	建設予定地へご案内いたしました。気に入って頂けたようです。		佐藤 昇	
2017-01-10	ヒアリング	初回ヒアリングを行いました。ヒアリングシート参照してください。	sampleヒアリングシート.xlsx (8 KB)	安藤 浩司	

提案資料一覧

作成日時	見積り金額	見積り概要	提案資料	備考
2017-02-23 15:07	25,000,000 円	sample見積り (1).xlsx (8 KB)	提案資料sample.xlsx (8 KB)	参照するレコードがありません。

契約一覧

日付	契約概要	備考
参照するレコードがありません。		

受注後物件情報

物件担当情報

施工管理No.: 営業担当: 設計担当: 施工担当: インテリア担当:

物件状況一覧

活動日	活動者	活動カテゴリ
参照するレコードがありません。		

案件の活動状況

案件に関する契約書管理



案件管理
アプリ

1	案件ID
2	案件名
3	営業担当者
4	受注確度
	・
	・



活動状況
アプリ

1	案件ID
2	活動日
3	活動者
4	活動内容
	・
	・



契約書管理
アプリ

1	案件ID
2	契約日
3	契約情報
4	契約書類
	・
	・

関連事例：リノベル株式会社 様

導入前の背景

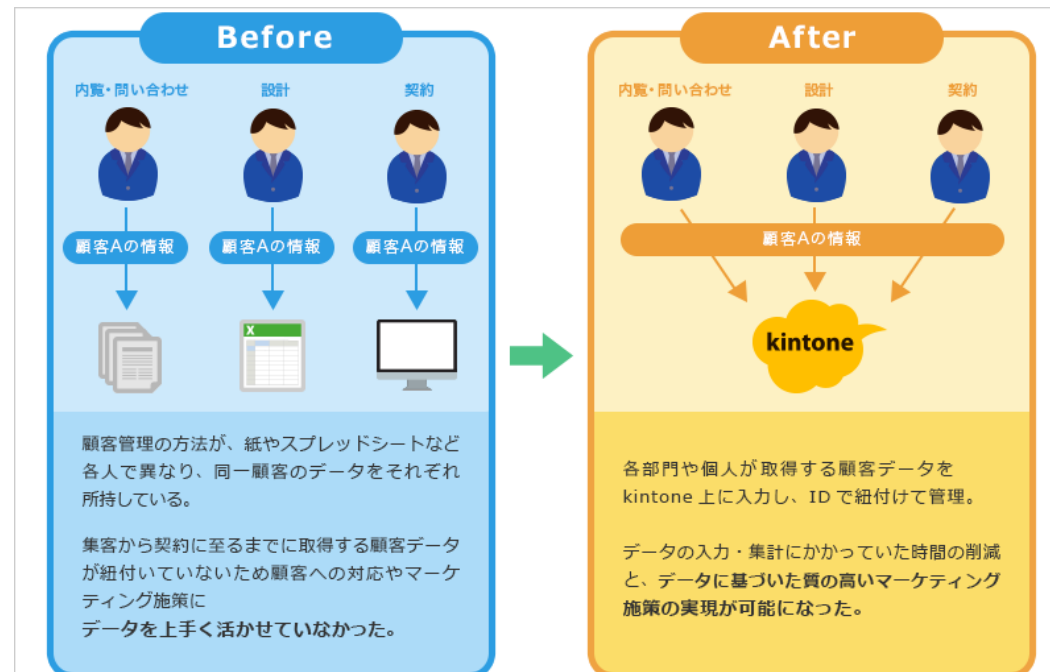
顧客管理の方法が、紙やスプレッドシートなど各人で異なり、同一顧客のデータをそれぞれ所持している。
集客から契約に至るまでに取得する顧客データが紐づいていないため顧客への対応やマーケティング施策にデータを上手く活かせていなかった。

解決策

各部門や個人が取得する顧客データをkintone上に入力し、IDに紐づけて管理

導入効果

データの入力・集計にかかっていた時間の削減し、データに基づいた質の高いマーケティング施策を実現



<https://kintone-sol.cybozu.co.jp/cases/renoveru.html>

不動産業界で使えるkintoneの便利な機能

通知 / リマインド

受注予定日の○日前、契約日の○日後など任意のタイミングで、担当者のスマホに通知を送ることができます。自分からデータベースを見に行く必要が無いいため、確認忘れによるトラブルを防ぐことができます。



条件通知



リマインダー

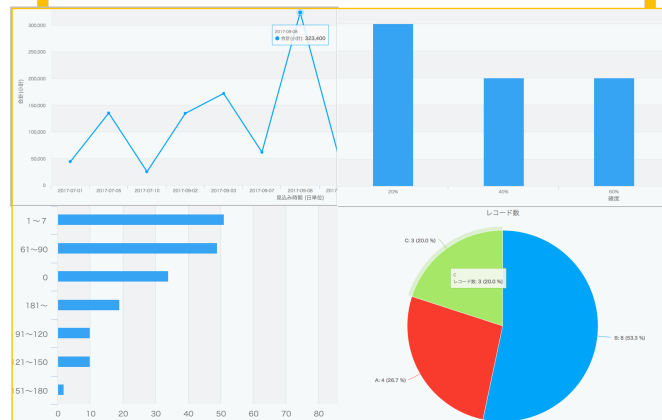


メール通知



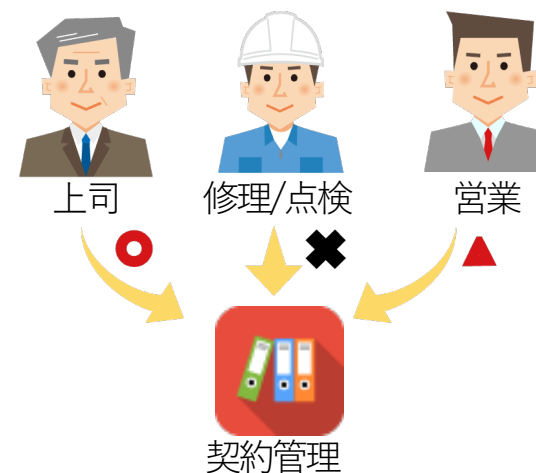
グラフ / レポート

「アプリ」に溜めたデータは、自動的に集計されグラフ化されます。今月の案件確度別の件数や、受注金額の月別の推移などがリアルタイムに更新されるため、集計報告作業の手間を削減することができます。



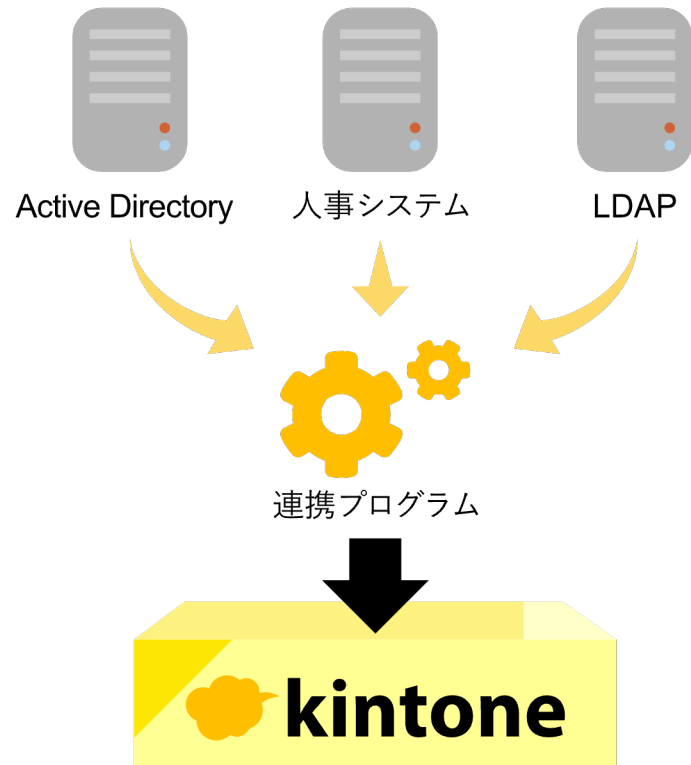
アクセス権

組織単位からユーザー単位まで、データ閲覧 / 編集などの操作権限を細かく設定することができます。営業は自分担当顧客の情報を編集できるけれど他の担当顧客の情報を編集できないなど、Excelでは実現できなかった細かい権限設定がマウス操作で設定できます。

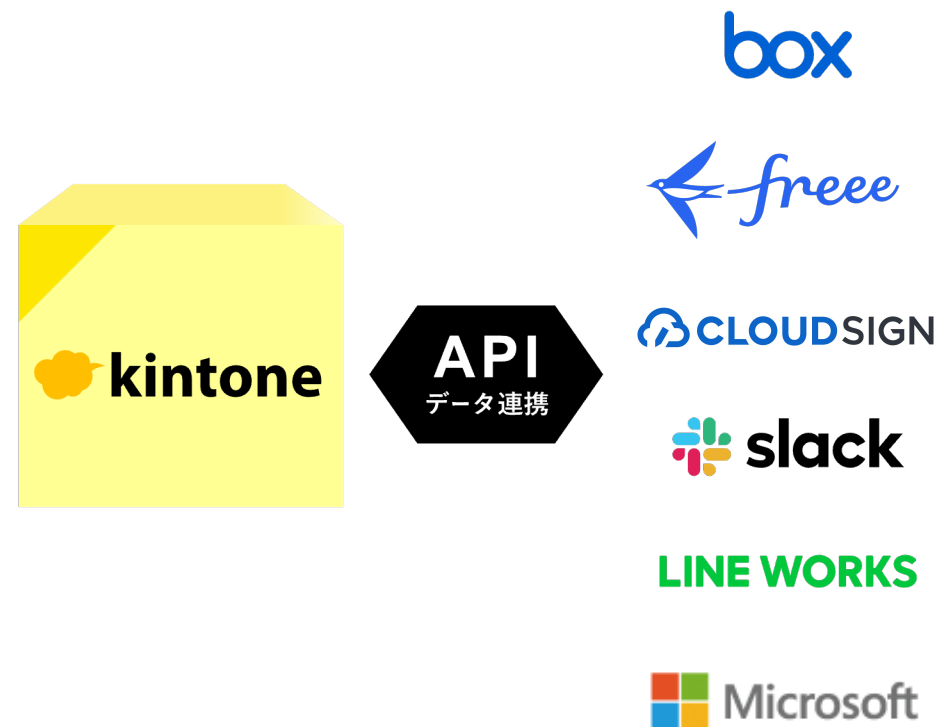


他システムとの自動連携

生産管理や 図面管理システムとの連携



自社で使う クラウドサービスとの連携



今までにないクラウドサービスkintoneで 自社にぴったりの業務システムを作ってみましょう！

kintone

kintoneで不動産業の業務を
カイゼンしたユーザー事例

<https://kintone-sol.cybozu.co.jp/cases/>

ピックアップ事例 | **事例を探す** | ユーザーズイベントの事例を見る

すべての部署 ▼ | **不動産業・物品賃貸業 ▼** | すべての用途 ▼ | 絞り込みをリセットする | すべての導入規模 ▼



株式会社 川島不動産

OS依存システム問題を解決したい！わずか1時間で日報システムをクラウドへの移行に成功！
川島不動産



株式会社 フラットエージェンシー

賃貸物件・マンションの管理を「スリム化」できるkintone 活用術
フラットエージェンシー



Excelファイルの散在に限界！自分で作れる賃貸管理システムとしてkintoneを提案
アルコ



KEIO

ネガティブな意見もスピード感ある対応で払しょく。業務改革の武器となるkintoneを京王グループの様々な場面で展開開始。
京王グループ

らしい暮らしを、見つけよう

リノベる。

独自のCRMシステムをkintone×MAツールで構築。顧客データを最大限に活用したマーケティングへの挑戦
リノベる

無料セミナー毎日開催中！



ヘルプ | コミュニティ | 関係者向け | Global | ログイン

ブランドストーリー * セキュリティ * 導入相談 * **セミナー** * 資料・動画 * よくある質問・お問い合わせ * 認定資格

部署別 ▼ 用途別 ▼ 事例 ▼ はじめての方へ ▼ 機能 ▼ 料金 ▼ 活用応援サポート ▼ 試してみる ▼

ホーム セミナー

セミナー

今すぐ！動画で
キントーンを学ぶ

セミナー 動画で学ぶ

内容 ☒ はじめての方向け ☐ 基本の知識や操作方法 ☐ 活用や連携 ☐ カスタマイズや開発

開催エリア ☐ オンライン受講 ☐ 東京 ☐ 大阪 ☐ 北海道・東北 ☐ 関東(東京除く) ☐ 甲信越・北陸
☐ 東海 ☐ 近畿(大阪除く) ☐ 中国・四国 ☐ 九州

開催年月 ☐ いつでも視聴可 ☐ 6月 ☐ 7月 ☐ 8月 ☐ それ以降

講義形式 ☐ 講義のみ ☐ ハンズオンあり ☐ ワークショップあり

キーワード検索

検索結果 10 件

06.20 (火)

オンライン【サイボウズ主催】はじめての方向けkintone紹介セミナー

主催：サイボウズ株式会社

「kintoneって何ができるの？」「使い方を見てみたい」「kintoneを使った事例が知りたい」そんなkintoneを使ったことがない方向けの紹介セミナーです。デモンストレーションや事例紹介を交え、Kintoneの魅力をご紹介します。

☒ はじめての方向け ☐ 講義のみ ☐ 無料

オンライン受講

詳しくはこちら

- はじめての方向け セミナーや、アプリ作成 体験など、各種セミナーを 随時開催中です。

キントーン セミナー



<https://kintone.cybozu.co.jp/seminar/>

お気軽にご相談ください



電話
相談

メール
相談

オンライン
会議相談

- kintoneの専門スタッフが個別でお話を伺い、活用方法をご提案します。ほか、機能や不明点があればお気軽にお問合せください。

キントーン 相談窓口 

<https://kintone.cybozu.co.jp/consult/>